



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.

Telefon/ Fax: +36 45 470 022

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

honlap: www.vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: *P562*2015.

Készítette: Joó Sándor vagyonekezelési és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

A Möt. 46. §. (2) bekezdés c) pontja
alapján zárt ülés rendelhető el!

ELŐTERJESZTÉS – a Képviselő-testülethez –

Vásárosnamény Erkel F. u 1. szám alatti Integrált Egészségügyi Alapellátást Nyújtó Intézményben
működő házi-gyermekorvosi, 1. számú fogorvosi körzet, 2. számú fogorvosi körzet rendelői
közüzemi költségeinek megosztására
(Készült: a Képviselő-testület 2015. november 26-i ülésére.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház – továbbiakban: Kórház - 2015. október 26-án küldte meg önkormányzatunknak a Vásárosnamény, Erkel Ferenc út 1. szám alatti Integrált Egészségügyi Alapellátást nyújtó Intézménnyel – továbbiakban: Rendelők - kapcsolatos közüzemi költségek megfizetésére vonatkozó megállapodást. A megállapodás másolatát az előterjesztéshez mellékelem.

A megállapodás értelmében a Kórház átalánydíjakat állapított meg 2015. november 01. napjától.

Mivel nem a mért fogyasztás alapján történik a közüzemi költségek megfizetése, így önkormányzatunk a felhasználók felé is csak az arányosítás módszerével tudja megosztani és továbbszámolni a közüzemi költségeket.

Az arányosítás alapja az épület nettó alapterülete. Ezen alapterülethez viszonyítva kerültek kiszámításra a fűtés, villamos energia, hidegvíz költségek éves és havi bontásban.

Kivételt képez a két fogorvosi rendelő villamos energia és hidegvíz fogyasztása. Ezen egységekben az arányosítás további bontásra került 66,7 % és 33,3 %-os arányban, ennek indoka, hogy az egyik rendelőben kettő fogorvosi kezelőegység működik, míg a másikban egy. A két fogorvosi rendelő fűtési költsége 50-50 %-os arányban került megosztásra.

A Rendelőkhöz tarozó közüzemi költségeket önkormányzatunk szintén 2015. november 01. napjától számlázza tovább a fogyasztók felé.

A költségek megosztását az előterjesztés mellékletét képező összefoglaló táblázat tartalmazza.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, a Kórházzal kötött megállapodás, valamint a Rendelőkkel megkötendő megállapodás tervezet.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Vásárosnamény, 2015. november 18.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

**Vásárosnamény Erkel F. u 1. szám alatti Integrált Egészségügyi Alapellátást Nyújtó Intézményben
működő házi-gyermekorvosi, 1. számú fogorvosi körzet, 2. számú fogorvosi körzet rendelői
közüzemi költségeinek megosztására**

A Képviselő-testület:

- 1) **Megállapodást köt 2015. november 01. napjától a 4800 Vásárosnamény, Erkel Ferenc út 1. szám alatti Integrált Egészségügyi Alapellátást nyújtó Intézményben működő**
 - a) **Nagyné dr. Bíró Valéria (4800 Vásárosnamény, Veress Péter u. 49. sz.),**
 - b) **Dr. Mikulka és Társai Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (4800 Vásárosnamény, Kossuth út 57. sz.),**
 - c) **Elitmed DENT Korlátolt Felelősségű Társaság (4800 Vásárosnamény, Szatmár u. 17. sz.),**
 - d) **DODENT Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Súlyom út 4. sz.) egészségügyi szolgáltatókkal közüzemi díjak megfizetésére vonatkozóan.**
- 2) **Rögzíti, hogy a határozat elválaszthatatlan mellékletét képezi az egészségügyi szolgáltatókkal kötött megállapodás, valamint a közüzemi költségek megosztását tartalmazó kimutatás.**
- 3) **Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodásokat az egészségügyi szolgáltatókkal megkösse.**

Felelős : Polgármester

Határidő: 2015. december 15.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Egészségügyi szolgáltatók, székhelyükön
- 3) Vagyonkezelési ügyintéző (helyben),
- 4) Irattár

Ellenőrizte:


Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2015. november 18.




.....
Dr. Szilágyi Péter jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szent István út 68., adószáma: 15813743-2-15, PIR: 813749, képviseli: Dr. Adorján Gusztáv Tamás mb. főigazgató), mint kórház – a továbbiakban: "Kórház",

másrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1., képviseli: Filep Sándor polgármester), mint önkormányzat – a továbbiakban: "Önkormányzat",
együttes említésük esetén *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. *Felek* rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a 4800 Vásárosnamény, Erkel Ferenc út 1. szám alatt található, alábbiakban felsorolt rendelők:
1 db Házi gyermekorvosi rendelő,
1 db Védőnői szolgálat tanácsadó,
1 db Fogorvosi rendelő (1. számú fogorvosi körzet),
1 db Fogorvosi rendelő (2. számú fogorvosi körzet)
(továbbiakban: "Rendelők"). A Rendelők vonatkozásában a fűtési, hidegvíz és villamos energiát a Kórház biztosítja.

Megállapodás tárgya

2. A *Felek* kölcsönös megállapodásuk alapján rögzítik, hogy 2015. november 1. napjától a jelen megállapodás 1. pontjában rögzített havi közüzemi díjakat a Kórház közvetlenül az Önkormányzat részére számlázza ki, az Önkormányzat pedig vállalja ezen közüzemi díjak kifizetését az alábbiak szerint:
Fűtés: nettó 275.454,- Ft + áfa/év, azaz havonta nettó 22.955,- Ft + áfa
Hidegvíz: nettó 28.102,- Ft + áfa/év, azaz havonta nettó 2.342,- Ft + áfa
Villamos energia: nettó 53.763,- Ft + áfa/év, azaz havonta nettó 4.480,- Ft + áfa.
A rezsiköltségek a 2007.évi CXXVII. Törvény az általános forgalmi adóról 70§ (1) b) pontja alapján kerülnek kiszámlázásra.
3. A jelen megállapodás 2. pontjában rögzített díjak esetleges változásait a Kórház a szolgáltatóvállalatok áremelésének függvényében jogosult az Önkormányzat felé érvényesíteni. *Felek* rögzítik, hogy amennyiben az 1. pontban felsorolt ingatlanban valamely szolgáltató részéről mérőóra került felszerelésre, abban az esetben a havi általánydíj megfizetése esetén évente, illetve a jogviszony megszűnésekor elszámolnak egymással a tényleges fogyasztás figyelembevételével.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Kórház által számlázott, 2. pontban részletezett közüzemi szolgáltatások díját megfizeti a számlán feltüntetett fizetési határidőben. Az Önkormányzat késedelmes teljesítése esetén köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére.
5. Jelen megállapodás 2015. november 01. napjától határozatlan időre jön létre.
6. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásos nyilatkozatával 30 napos felmondási idő megtartásával bármikor felmondani.
7. A megállapodás megszűnése esetén *Felek* kötelesek egymással teljeskörűen elszámolni.
8. *Felek* rögzítik, hogy jelen megállapodást súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél indoklás nélkül írásban azonnali hatállyal felmondhatja. Önkormányzat részéről súlyos

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1., képviseli: Filep Sándor polgármester), mint önkormányzat - a továbbiakban: "Önkormányzat", másrészről Dr. Mikulka és Társai Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (4800 Vásárosnamény, Kossuth u. 57. sz.) egészségügyi szolgáltató - a továbbiakban: "Egészségügyi Szolgáltató", együttes említésük esetén *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- Vásárosnamény Város Önkormányzata 4800 Vásárosnamény, Erkel F. u. 1. szám alatt Integrált Egészségügyi Alapellátást nyújtó Intézményt – továbbiakban: **Intézmény** - alakított ki. Az intézményben került elhelyezésre a gyermekorvosi rendelő, védőnői szolgálat, az 1. számú és 2. számú fogorvosi rendelő. Az **Intézmény** közüzemi költségeit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház – továbbiakban: Kórház – közvetlenül átalányáron számlázza az **Önkormányzat** felé. *Felek* rögzítik, hogy 2015. június 01. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek gyermekorvosi körzet ellátása tárgyában. A szerződés 5) a) pontja rögzíti, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján fizeti meg a közüzemi díjakat. A gyermekorvosi rendelő Vásárosnamény Város Önkormányzatának tulajdona. A rendelőt közösen és azonos arányban 50 % – 50 % használja:
 - **Dr. Mikulka és Társai Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság** (4800 Vásárosnamény, Kossuth út 57. sz.) egészségügyi szolgáltató valamint
 - **Nagné dr. Bíró Valéria** (4800 Vásárosnamény, Veress Péter u. 49. sz.) egészségügyi szolgáltató.
- Felek* kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségeket (fűtési díj, villamos energia, hidegvíz) az önkormányzat átalány áron számlázza az **Egészségügyi Szolgáltató** felé. Az átalány ár számítási alapja alapterület-arányosan került meghatározásra. Az **Intézmény** nettó alapterülete 372,22 m² 100%, ehhez viszonyítva a gyermekorvosi rendelő 108,72 m², ami 29,21%. Az **Egészségügyi Szolgáltató** arányosítás alapján a rendelő közüzemi költségeinek 50 %-át köteles megfizetni.

Az **Intézmény** éves közüzemi költsége:

- Fűtés:	nettó 275 454.- Ft + áfa/év. Bruttó: 349 827 Ft/év	29 152 Ft/hó
- Hidegvíz:	nettó 28 102.- Ft + áfa/év. Bruttó: 35 690 Ft/év	5 690 Ft/hó
- Villamosenergia:	nettó 53 763.- Ft + áfa/év. Bruttó: 68 279 Ft/év	2 974 Ft/hó

A gyermekorvosi rendelő közüzemi költsége az arányosítás alapján:

- Fűtés:	Bruttó: 102 184 Ft/év	50%	Bruttó: 51 092 Ft/év	4 258 Ft/hó
- Hidegvíz:	Bruttó: 10 425. Ft/év	50%	Bruttó: 5 213 Ft/év	434 Ft/hó
- Villamosenergia:	Bruttó: 10 425. Ft/év	50%	Bruttó: 5 213 Ft/év	434 Ft/hó

A *Felek* kölcsönös megállapodásuk alapján rögzítik, hogy 2015. november 1. napjától a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített havi közüzemi díjakat az Önkormányzat az **Egészségügyi Szolgáltatónak** számlázza ki, az **Egészségügyi Szolgáltató** pedig vállalja ezen közüzemi díjak

megfizetését. A rezsiköltségek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. §. (1) b) pontja alapján kerülnek kiszámlázásra.

3. A jelen megállapodás 2. pontjában rögzített díjak esetleges változásait az **Önkormányzat a Kórház** áremelésének függvényében jogosult az **Egészségügyi Szolgáltató** felé érvényesíteni.
4. Az **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy az **Önkormányzat** által számlázott, 2. pontban részletezett közüzemi szolgáltatások díját megfizeti a számlán feltüntetett fizetési határidőben. Az **Egészségügyi Szolgáltató** késedelmes teljesítése esetén köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére.
5. Jelen megállapodás 2015. november 01. napjától határozatlan időre jön létre.
6. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásos nyilatkozatával 60 napos felmondási idő megtartásával bármikor felmondani.
7. A megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
8. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél indoklás nélkül írásban azonnali hatállyal felmondhatja. Az **Egészségügyi Szolgáltató** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag a 60 napot meghaladó lejárt esedékességű fizetési díjtartozás.
9. Jelen megállapodásban nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
10. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt, arra feljogosított képviselőjük által jóváhagyólag írják alá.

Vásárosnamény, 2015. _____.

.....
Vásárosnamény Város Önkormányzata
Képviseli: Filep Sándor polgármester

.....
Dr. Mikulka és Társai Eü. Szolg. és Ker. Bt.
Dr. Mikulka Iлона

Ellenjegyzem:

.....
Csatlós Edina osztályvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1., képviseli: Filep Sándor polgármester), mint önkormányzat - a továbbiakban: "Önkormányzat", másrészről Nagyné dr. Bíró Valéria (4800 Vásárosnamény, Veress Péter u. 49. sz.) egészségügyi szolgáltató - a továbbiakban: "Egészségügyi Szolgáltató", együttes említésük esetén *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Vásárosnamény Város Önkormányzata 4800 Vásárosnamény, Erkel F. u. 1. szám alatt Integrált Egészségügyi Alapellátást nyújtó Intézményt – továbbiakban: **Intézmény** - alakított ki. Az intézményben került elhelyezésre a gyermekorvosi rendelő, védőnői szolgálat, az 1. számú és 2. számú fogorvosi rendelő. Az **Intézmény** közüzemi költségeit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház – továbbiakban: Kórház – közvetlenül átalányáron számlázza az **Önkormányzat** felé. Felek rögzítik, hogy 2015. június 01. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek gyermekorvosi körzet ellátása tárgyában. A szerződés 5) a) pontja rögzíti, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján fizeti meg a közüzemi díjakat. A gyermekorvosi rendelő Vásárosnamény Város Önkormányzatának tulajdona. A rendelőt közösen és azonos arányban 50 % – 50 % használja:
 - Nagyné dr. Bíró Valéria (4800 Vásárosnamény, Veress Péter u. 49. sz.) egészségügyi szolgáltató valamint,
 - Dr. Mikulka és Társai Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (4800 Vásárosnamény, Kossuth út 57. sz.) egészségügyi szolgáltató.
2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségeket (fűtési díj, villamos energia, hidegvíz) az önkormányzat átalány áron számlázza az **Egészségügyi Szolgáltató** felé. Az átalány ár számítási alapja alapterület-arányosan került meghatározásra. Az **Intézmény** nettó alapterülete 372,22 m² 100%, ehhez viszonyítva a gyermekorvosi rendelő 108,72 m², ami 29,21%. Az **Egészségügyi Szolgáltató** arányosítás alapján a rendelő közüzemi költségeinek 50 %-át köteles megfizetni.

Az **Intézmény** éves közüzemi költsége:

- Fűtés:	nettó 275 454.- Ft + áfa/év. Bruttó: 349 827 Ft/év	29 152 Ft/hó
- Hidegvíz:	nettó 28 102.- Ft + áfa/év. Bruttó: 35 690 Ft/év	5 690 Ft/hó
- Villamosenergia:	nettó 53 763.- Ft + áfa/év. Bruttó: 68 279 Ft/év	2 974 Ft/hó

A gyermekorvosi rendelő közüzemi költsége az arányosítás alapján:

- Fűtés:	Bruttó: 102 184 Ft/év	50%	Bruttó: 51 092 Ft/év	4 258 Ft/hó
- Hidegvíz:	Bruttó: 10 425. Ft/év	50%	Bruttó: 5 213 Ft/év	434 Ft/hó
- Villamosenergia:	Bruttó: 10 425. Ft/év	50%	Bruttó: 5 213 Ft/év	434 Ft/hó

A Felek kölcsönös megállapodásuk alapján rögzítik, hogy 2015. november 1. napjától a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített havi közüzemi díjakat az **Önkormányzat** az **Egészségügyi Szolgáltató**nak számlázza ki, az **Egészségügyi Szolgáltató** pedig vállalja ezen közüzemi díjak

megfizetését. A rezsiköltségek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. §. (1) b) pontja alapján kerülnek kiszámlázásra.

3. A jelen megállapodás 2. pontjában rögzített díjak esetleges változásait az **Önkormányzat a Kórház** áremelésének függvényében jogosult az **Egészségügyi Szolgáltató** felé érvényesíteni.
4. Az **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy az **Önkormányzat** által számlázott, 2. pontban részletezett közüzemi szolgáltatások díját megfizeti a számlán feltüntetett fizetési határidőben. Az **Egészségügyi Szolgáltató** késedelmes teljesítése esetén köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére.
5. Jelen megállapodás 2015. november 01. napjától határozatlan időre jön létre.
6. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásos nyilatkozatával 60 napos felmondási idő megtartásával bármikor felmondani.
7. A megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
8. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél indoklás nélkül írásban azonnali hatállyal felmondhatja. Az **Egészségügyi Szolgáltató** részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag a 60 napot meghaladó lejárt esedékességű fizetési díjtartozás.
9. Jelen megállapodásban nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt, arra feljogosított képviselőjük által jóváhagyólag írják alá.

Vásárosnamény, 2015. _____.

.....
Vásárosnamény Város Önkormányzata
Képviseli: Filep Sándor polgármester

.....
Nagyné dr. Bíró Valéria

Ellenjegyzem:
Csatlós Edina osztályvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1., képviseli: Filep Sándor polgármester), mint önkormányzat - a továbbiakban: "Önkormányzat", másrészről Elitmed DENT Korlátolt Felelősségű Társaság (4800 Vásárosnamény, Szatmár u 17. sz.) egészségügyi szolgáltató - a továbbiakban: "Egészségügyi Szolgáltató", együttes említésük esetén *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Vásárosnamény Város Önkormányzata 4800 Vásárosnamény, Erkel F. u. 1. szám alatt Integrált Egészségügyi Alapellátást nyújtó Intézményt – továbbiakban: **Intézmény** - alakított ki. Az intézményben került elhelyezésre a gyermekorvosi rendelő, védőnői szolgálat, az 1. számú és 2. számú fogorvosi rendelő. Az **Intézmény** közüzemi költségeit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház – továbbiakban: Kórház – közvetlenül átalányáron számlázza az **Önkormányzat** felé. Felek rögzítik, hogy 2015. június 01. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek a 2. számú fogorvosi körzet ellátása tárgyában. A szerződés 5) a) pontja rögzíti, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján fizeti meg a közüzemi díjakat. A gyermekorvosi rendelő Vásárosnamény Város Önkormányzatának tulajdona.
2. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségeket (fűtési díj, villamos energia, hidegvíz) az önkormányzat átalány áron számlázza az **Egészségügyi Szolgáltató** felé. Az átalány ár számítás alapja alapterület-arányosan került meghatározásra. Az **Intézmény** nettó alapterülete 372,22 m² 100%, ehhez viszonyítva az 1. számú és 2. számú fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségek alapterülete 127,62 m², ami 34,28%. Az 1. számú fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségek alapterülete 62,66 m², ami 16,83%. Az **Egészségügyi Szolgáltató** arányosítás alapján a rendelő és kapcsolódó helyiségek közüzemi költségei közül a fűtés 50 %-át, villamosenergia és hidegvíz szolgáltatás 33,3%-át köteles megfizetni.

Az **Intézmény** éves közüzemi költsége:

- Fűtés:	nettó 275 454.- Ft + áfa/év. Bruttó: 349 827 Ft/év	29 152 Ft/hó
- Hidegvíz:	nettó 28 102.- Ft + áfa/év. Bruttó: 35 690 Ft/év	5 690 Ft/hó
- Villamosenergia:	nettó 53 763.- Ft + áfa/év. Bruttó: 68 279 Ft/év	2 974 Ft/hó

Az 1. számú és 2. számú fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségek közüzemi költsége az arányosítás alapján:

- Fűtés:	Bruttó: 119 921 Ft/év	34,28%	Bruttó: 9 993 Ft/hó
- Hidegvíz:	Bruttó: 12 235 Ft/év	34,28%	Bruttó: 1 020 Ft/hó
- Villamosenergia:	Bruttó: 23 406 Ft/év	34,28%	Bruttó: 1 951 Ft/hó

Az 1. számú fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségek közüzemi költsége az arányosítás alapján:

- Fűtés:	Bruttó: 59 961 Ft/év	50%	Bruttó: 4 997 Ft/hó
- Hidegvíz:	Bruttó: 4 074 Ft/év	33,3%	Bruttó: 340 Ft/hó
- Villamosenergia:	Bruttó: 7 794 Ft/év	33,3%	Bruttó: 660 Ft/hó

A Felek kölcsönös megállapodásuk alapján rögzítik, hogy 2015. november 1. napjától a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített havi közüzemi díjakat az Önkormányzat az **Egészségügyi**

Szolgáltatónak számlázza ki, az Egészségügyi Szolgáltató pedig vállalja ezen közüzemi díjak megfizetését. A rezsiköltségek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. §. (1) b) pontja alapján kerülnek kiszámlázásra.

3. A jelen megállapodás 2. pontjában rögzített díjak esetleges változásait az Önkormányzat a Kórház áremelésének függvényében jogosult az Egészségügyi Szolgáltató felé érvényesíteni.
4. Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat által számlázott, 2. pontban részletezett közüzemi szolgáltatások díját megfizeti a számlán feltüntetett fizetési határidőben. Az Egészségügyi Szolgáltató késedelmes teljesítése esetén köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére.
5. Jelen megállapodás 2015. november 01. napjától határozatlan időre jön létre.
6. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásos nyilatkozatával 60 napos felmondási idő megtartásával bármikor felmondani.
7. A megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
8. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél indoklás nélkül írásban azonnali hatállyal felmondhatja. Az Egészségügyi Szolgáltató részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag a 60 napot meghaladó lejárt esedékességű fizetési díjtartozás.
9. Jelen megállapodásban nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
10. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt, arra feljogosított képviselőjük által jóváhagyólag írják alá.

Vásárosnamény, 2015. _____.

.....
Vásárosnamény Város Önkormányzata
Képviseli: Filep Sándor polgármester

.....
Elitmed DENT Kft.
Dr. Orosz Mária

Ellenjegyzem:.....
Csatlós Edina osztályvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Vásárosnamény Város Önkormányzata (székhelye: 4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1., képviseli: Filep Sándor polgármester), mint önkormányzat - a továbbiakban: "Önkormányzat", másrészről DODENT Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4400 Nyíregyháza, Sólyom út 4. sz.) egészségügyi szolgáltató - a továbbiakban: "Egészségügyi Szolgáltató", együttes említésük esetén *Felek* között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Vásárosnamény Város Önkormányzata 4800 Vásárosnamény, Erkel F. u. 1. szám alatt Integrált Egészségügyi Alapellátást nyújtó Intézményt – továbbiakban: **Intézmény** - alakított ki. Az intézményben került elhelyezésre a gyermekorvosi rendelő, védőnői szolgálat, az 1. számú és 2. számú fogorvosi rendelő. Az **Intézmény** közüzemi költségeit a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak és Egyetemi Oktatókórház – továbbiakban: Kórház – közvetlenül átalányáron számlázza az **Önkormányzat** felé. *Felek* rögzítik, hogy 2015. június 01. napján feladat-ellátási szerződést kötöttek a 2. számú fogorvosi körzet ellátása tárgyában. A szerződés 5) a) pontja rögzíti, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján fizeti meg a közüzemi díjakat. A gyermekorvosi rendelő Vásárosnamény Város Önkormányzatának tulajdona.
2. A *felek* kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közüzemi költségeket (fűtési díj, villamos energia, hidegvíz) az önkormányzat átalány áron számlázza az **Egészségügyi Szolgáltató** felé. Az átalány ár számítási alapja alapterület-arányosan került meghatározásra. Az **Intézmény** nettó alapterülete 372,22 m² 100%, ehhez viszonyítva az 1. számú és 2. számú fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségek alapterülete 127,62 m², ami 34,28%. A 2. számú fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségek alapterülete 64,96 m², ami 17,45%. Az **Egészségügyi Szolgáltató** arányosítás alapján a rendelő és kapcsolódó helyiségek közüzemi költségei közül a fűtés 50 %-át, Villamosenergia és Hidegvíz szolgáltatás 66,7%-át köteles megfizetni.

Az **Intézmény** éves közüzemi költsége:

- Fűtés:	nettó 275 454.- Ft + áfa/év. Bruttó: 349 827 Ft/év	29 152 Ft/hó
- Hidegvíz:	nettó 28 102.- Ft + áfa/év. Bruttó: 35 690 Ft/év	5 690 Ft/hó
- Villamosenergia:	nettó 53 763.- Ft + áfa/év. Bruttó: 68 279 Ft/év	2 974 Ft/hó

Az 1. számú és 2. számú fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségek közüzemi költsége az arányosítás alapján:

- Fűtés:	Bruttó: 119 921 Ft/év	34,28%	Bruttó: 9 993 Ft/hó
- Hidegvíz:	Bruttó: 12 235 Ft/év	34,28%	Bruttó: 1 020 Ft/hó
- Villamosenergia:	Bruttó: 23 406 Ft/év	34,28%	Bruttó: 1 951 Ft/hó

A 2. számú fogorvosi rendelő és kapcsolódó helyiségek közüzemi költsége az arányosítás alapján:

- Fűtés:	Bruttó: 59 961 Ft/év	50%	Bruttó: 4 997 Ft/hó
- Hidegvíz:	Bruttó: 8 161 Ft/év	66,7%	Bruttó: 680 Ft/hó
- Villamosenergia:	Bruttó: 10 425 Ft/év	66,7%	Bruttó: 1 301 Ft/hó

A *Felek* kölcsönös megállapodásuk alapján rögzítik, hogy 2015. november 1. napjától a jelen megállapodás 2. pontjában rögzített havi közüzemi díjakat az Önkormányzat az **Egészségügyi**

Szolgáltatónak számlázza ki, az Egészségügyi Szolgáltató pedig vállalja ezen közüzemi díjak megfizetését. A rezsiköltségek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 70. §. (1) b) pontja alapján kerülnek kiszámlázásra.

3. A jelen megállapodás 2. pontjában rögzített díjak esetleges változásait az Önkormányzat a Kórház áremelésének függvényében jogosult az Egészségügyi Szolgáltató felé érvényesíteni.
4. Az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzat által számlázott, 2. pontban részletezett közüzemi szolgáltatások díját megfizeti a számlán feltüntetett fizetési határidőben. Az Egészségügyi Szolgáltató késedelmes teljesítése esetén köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére.
5. Jelen megállapodás 2015. november 01. napjától határozatlan időre jön létre.
6. Jelen megállapodást bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásos nyilatkozatával 60 napos felmondási idő megtartásával bármikor felmondani.
7. A megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással teljes körűen elszámolni.
8. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél indoklás nélkül írásban azonnali hatállyal felmondhatja. Az Egészségügyi Szolgáltató részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólag a 60 napot meghaladó lejárt esedékességű fizetési díjtartozás.
9. Jelen megállapodásban nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
10. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban békés úton próbálják meg rendezni, ennek sikertelensége esetén a Vásárosnaményi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt, arra feljogosított képviselőjük által jóváhagyólag írják alá.

Vásárosnamény, 2015. _____.

.....
Vásárosnamény Város Önkormányzata
Képviseli: Filep Sándor polgármester

.....
DODENT Egészségügyi és Szolgáltató Kft.
Dr. Donka Tünde

Ellenjegyzem:.....
Csatlós Edina osztályvezető